



LUXURY TINY HOUSES

# Inhaltsverzeichnis

Historie

Nachhaltigkeit

Markttrends

Modelle

Ausstattung

Ausbau

Bestellprozess

Team



# Historie

Conty House wurde von Vasilis und Ilias im Jahre 2020 in Serres, Griechenland gegründet.

Die Tiny Houses werden auf einer Stahlbaukonstruktion gebaut wobei die 35 jährige Erfahrung von Ilias zugute kommt.

Vasilis (Sohn von Ilias) ist Innenarchitekt und designt die Tiny Houses mit viel liebe zum Detail. Conty Luxury Tiny Houses werden voll ausgestattet an den Kunden ausgeliefert. Auch die Dekoration ist im Preis inclusive.

Die Tiny Houses werden in der Eigenen Werkstatt komplett selbst ausgebaut und es wird immer weiter an neuen Ideen gefeilt





## Nachhaltigkeit

“wer mit anderen teilt oder etwas weitergibt,  
verhält sich nachhaltig”

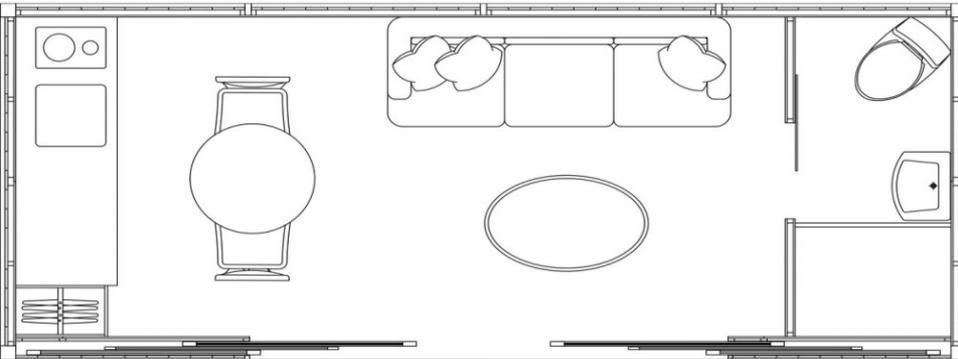
1. Unser Tiny Houses werden nicht mit dem Untergrund verbunden. Sprich man kann jederzeit den Standort ändern
2. Wir arbeiten soweit es geht mit nachwachsenden Rohstoffen
3. Wir geben den Menschen die Möglichkeit Ihr Tiny House mit anderen zu teilen
4. Erneuerbare Energie ermöglicht es dem Besitzer eines Tiny House Klimaneutral und Autark zu sein

# Markttrends

- Laut Studie des Bundesamt für Statistik interessieren sich von den deutschen Singlehaushalten, die bis 2022 ein Bauvorhaben planen, 80 Prozent für alternative Wohnformen. Davon können sich 13 Prozent vorstellen, in einem Tiny House zu leben. Das sind laut Studie rund **58.000 potentielle Minihaus-Bauherren**.
- Auf Google suchen monatlich **165.000 Menschen** nach dem Begriff „**Tiny House**“\*
- Marktpotenzial liegt bei fast **4 Milliarden Euro** in BRD\*
- Die Mehrzahl der Interessenten und Kunden nicht etwa in jungen Jahren sondern **im Alter von 46-55** ihr Tiny House Projekt umsetzen\*
- Sind Tiny Houses der nächste **große Bautrend**, der von vielen **Marktteilnehmern** aktuell noch unterschätzt wird?\*



\*Quelle : <https://www.haustec.de/management/markt/tiny-house-studie-marktpotenzial-liegt-bei-fast-4-milliarden-euro>



## Modelle

### CONTY 16

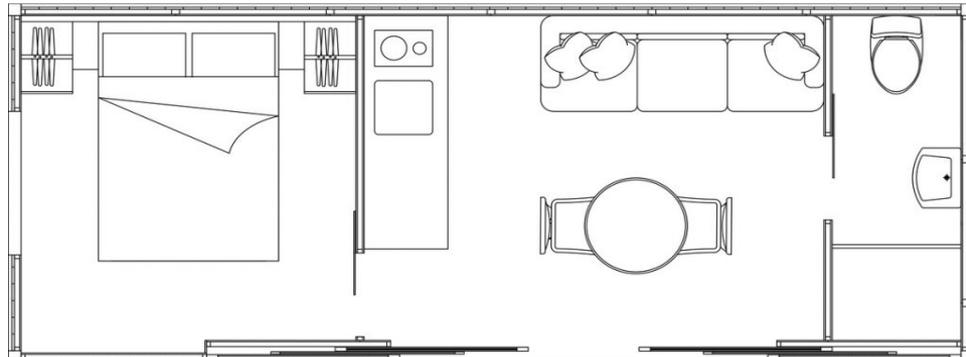
- 16 Quadratmeter
- 6,2 Meter x 2,6 Meter
- Vollausgestattete Küche mit Kochfeld und Kühlschrank
- Esstisch mit 2 Stühlen
- Schlafcouch mit Couchtisch
- Regal mit Dekoration
- Bad mit Toilette, Waschtisch und Dusche mit Glastür
- LED Beleuchtung in Bad und Wohnzimmer und im Außenbereich

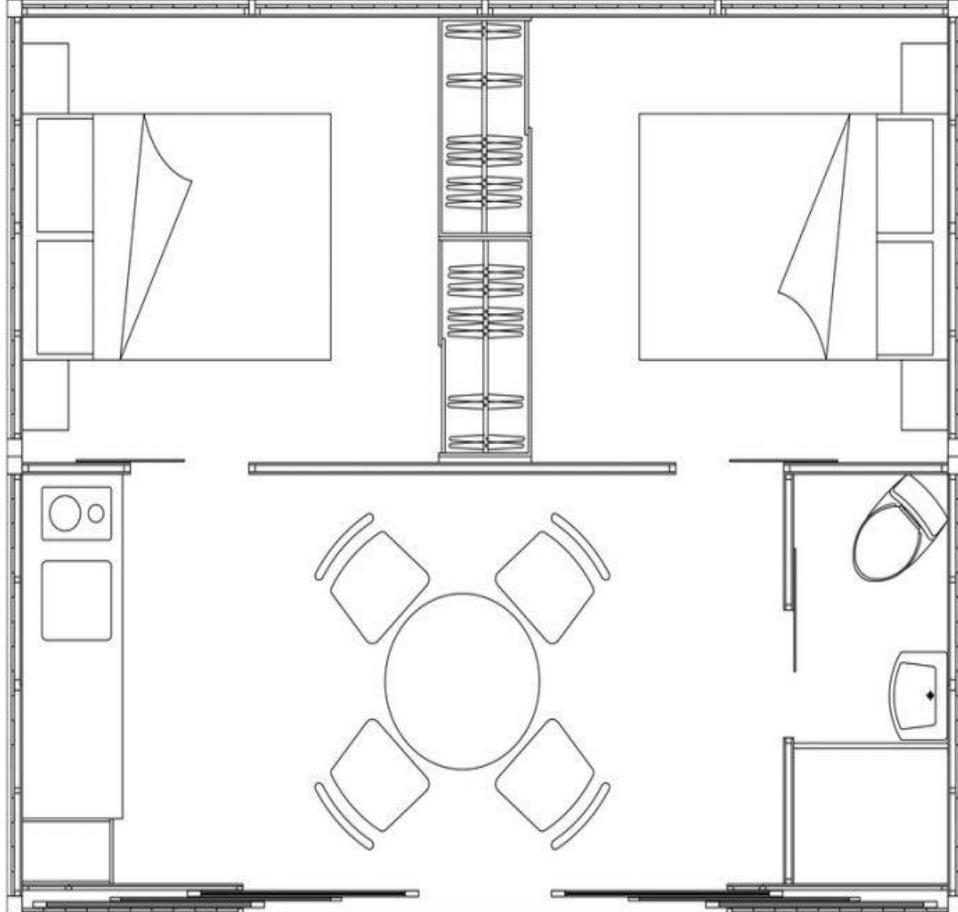


# Modelle

## CONTY 22

- 22 Quadratmeter
- 8,5 Meter x 2,6 Meter
- Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank
- Vollausgestattete Küche mit Kochfeld und Kühlschrank
- Esstisch mit 2 Stühlen
- Schlafcouch mit Couchtisch
- Regal mit Dekoration
- Bad mit Toilette, Waschtisch und Dusche mit Glastür
- LED Beleuchtung in Bad und Wohnzimmer und im Außenbereichzimmer





## Modelle

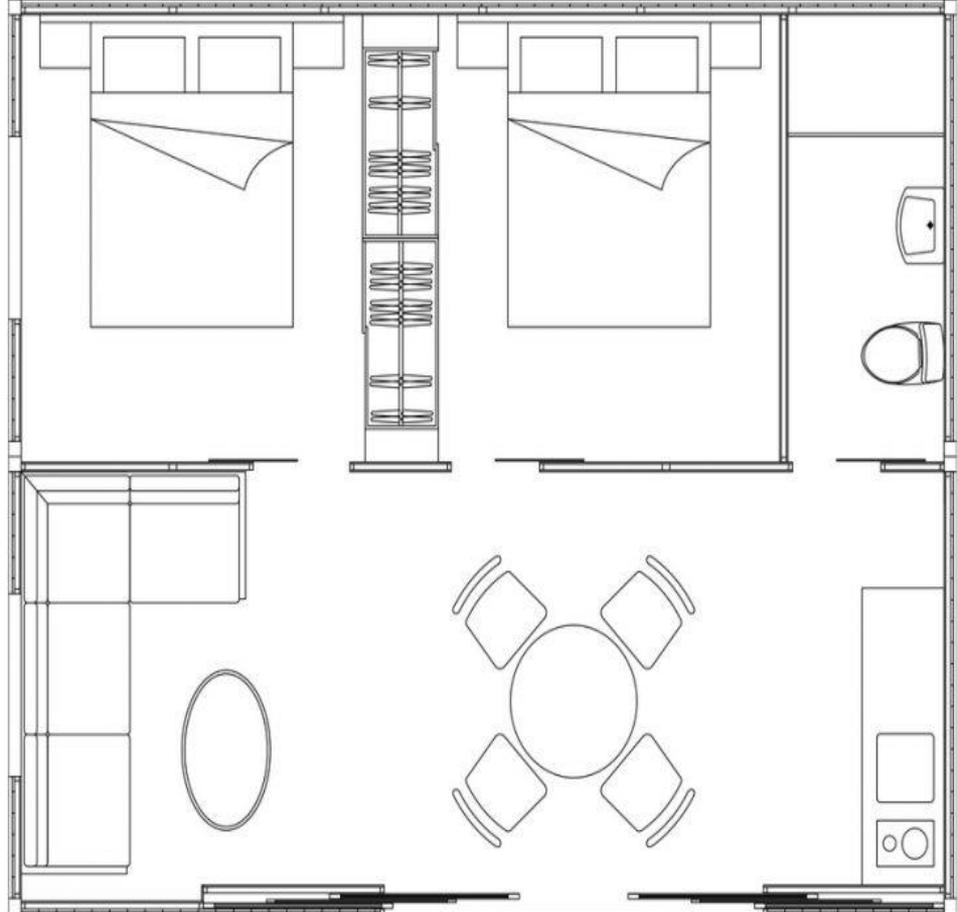
### CONTY 32

- 32 Quadratmeter
- 6,2 Meter x 5,2 Meter
- 2 x Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank
- Vollaustattete Küche mit Kochfeld und Kühlschrank
- Esstisch mit 4 Stühlen
- Regal mit Dekoration
- Bad mit Toilette, Waschtisch und Dusche mit Glastür
- LED Beleuchtung in Bad und Wohnzimmer und im Außenbereich

# Modelle

## CONTY 44

- 44 Quadratmeter
- 8,5 Meter x 5,4 Meter
- 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank
- Vollausgestattete Küche mit Kochfeld und Kühlschrank
- Esstisch mit 4 Stühlen
- Schlafcouch mit Couchtisch
- Regal mit Dekoration
- Bad mit Toilette, Waschtisch und Dusche mit Glastür
- LED Beleuchtung in Bad und Wohnzimmer und im Außenbereichzimmer





## Ausstattung (inclusive)

### Wohn und Esszimmer

- 3 er Couch welche zu einer Schlafcouch ausgeklappt werden kann (im Conty 32 nicht enthalten)
- Couchtisch
- Esstisch mit 2 Stühlen
- Regal
- Dekoration (Bilder, Äffchen, Pflanze, Uhr, Kissen uvm.)
- 2 Fach Gardinensystem
- 3 fach LED Beleuchtung

## Ausstattung (inclusive)

### Küche

- Hochwertige Küche mit Markengeräten und Vollholz Arbeitsplatten. Es kann zwischen 90 verschiedenen Fronten gewählt werden.
- Unterbau LED Beleuchtung
- Wahlweise Gas oder Elektroherd
- Standard Edelstahlspüle (wahlweise Granit oder Keramik)
- wahlweise Küchenunterschranke bodentief
- Ab Modell Conty 32 mit Backofen
- Fliesenspiegel (Farbe) wählbar





## Ausstattung (inclusive)

### Bad

- Keramik Toilette mit Spülkasten
- Waschtisch
- Dusche mit Glastüre
- Spiegel
- Grassdekoration
- alle Armaturen und Weisskeramik ist von der Firma KARAG
- auf Wunsch Farbe der Armaturen wählbar
- Granitfliesen Boden und Wand

## Ausstattung (inclusive)

### Schlafzimmer

- Doppelbett 160 x 200
- Nachttisch auf jeder Seite
- Offener oder geschlossener Kleiderschrank
- Bild
- LED Deckenlampe
- LED Hintergrundbeleuchtung
- Boden Granitfliesen
- ab Modell 22 ist im 2. Zimmer wählbar ob Doppel, Einzel oder Etagenbett



# Ausstattung (inclusive)

## Fenster und Terrassen

- Maß Terrassentür 3 Meter
- Terrassentüre auf 3 Schienensystem
  - 1 Schiene: Holzschiebeelemente zum verschliessen des Tiny Houses
  - 2 Schiene: Fliegenfänger
  - 3 Schiene: 2fach verglaste Doppelt Schiebetüren
- Alle 3 Elemente verschwinden in der Wand wenn Sie geöffnet sind.
- Fenster sind genau so aufgebaut wie die Terrassentür
- Optional kann man in der Küche auch ein Fenster anstatt Fliesenspiegel hin verbauen



## Ausstattung (inclusive)

### Wärme / Kühlung

- 1 Außenheinet plus mind. 1 Inneneinheit (Conty 16 /22) zum Kühlen und Wärmen
- 1 Außenheinet plus mind. 3 Inneneinheiten (Conty 32 /44) zum Kühlen und Wärmen
- optional auch Bodenheizung möglich (Aufpreis)



## Ausstattung (inclusive)

Weitere Dinge die inclusive sind:

- Durchlauferhitzer Gas oder Strom für Warmwasseraufbereitung.
- Sicherungskasten mit FI Schaltern
- Lichtschalter / Steckdosen Farbe wählbar
- Holzschiebetüren von Wohnzimmer zum Schlafzimmer und Bad zu Wohnzimmer (optional Glasschiebtüren)
- individuelle Planung nach Wunsch
- Steckerfertig (Strom und Zuwasser können direkt angeschlossen werden)
- LED Band über Terrassentüre für Aussenbeleuchtung





## Ausstattung (optional)

### Photovoltaik

- autark durch 1 KW Panele, Wechselrichter und 2 KW Batterien
- ca. 24 h ohne Sonnenlicht autark



### Aussenterrasse

- Pergola über die gesamte Länge des Tiny House wahlweise Lammellenlock oder komplett geschlossen
- Markisse
- Holzterrassenboden

## Ausbau

- Basis des Tiny House ist eine galvanisierte Stahlkonstruktion in schwarz lackiert.
- An den Eckpunkten kann das Regenwasser des Daches über innenliegende Rohre abfließen
- Die Basis und der Ausbau wird alles von Hand in unserer Fabrik in Serres, Griechenland, gefertigt.
- Die Tiny Houses sind auf Basis der Maße gebaut das Sie problemlos mit einem LKW transportiert werden können
- Schlüsselfertig und komplett ausgebaut, incl. Möbel, kommen Sie beim Kunden an



## Ausbau

Aussenhülle 20 mm

Kanadische oder Skandinavische Buche 3 fach geölt (5 Jahre Garantie)

Dämmung 50 mm

Griechische Steinwolle. 50 kg Dichte auf den Kubikmeter für Wände und Decke

Dach und Fussbodenaufbau 50 mm

Sandwichpanelle für Dach und Fussboden als Aufbau



## Ausbau

Wände 12,5 mm

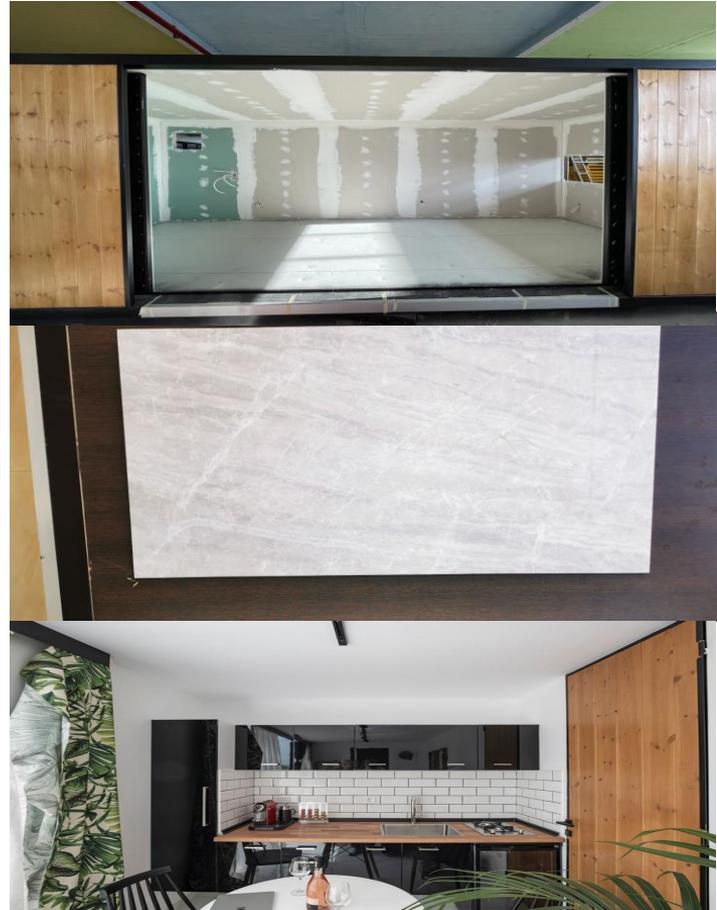
Gipskartonplatten für Wände und Decke

Fußboden& Wände 12 mm

Italienischer Granit sowohl für Fußboden als auch fürs Bad (optional Viny, Laminat oder Parkett)

Fliessenspiegel Küche 10 mm

Aus über 100 verschiedenen Varianten auswählbare Fliesen von Karag



# Bestellprozess / ablauf



## Team

Nikos Wolters (Sales Manager Germany, Conty Germany)

Homepage: [www.contyhouse.de](http://www.contyhouse.de)

Facebook: [www.facebook.de/contygermany](https://www.facebook.de/contygermany)

Email: [info@contyhouse.de](mailto:info@contyhouse.de)

Whats App: +49 163 327 2772

Seit 23 Jahre Selbstständig im Vertrieb. Der Mehrwert für den Kunden ist mir wichtig und nicht das Verkaufen.

Innovativ immer mit dem Blick auf außergewöhnliches

Mein Motto:

**Geht nicht Gibts nicht !**



Vielen Dank

Solltet Ihr mehr Infos  
benötigen oder Fragen  
haben dann schreibt uns  
einfach an oder schickt  
uns eine Nachricht.

Euer Conty Team Germany

